

ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА МРАМОРА И ИЗВЕСТНЯКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области





СОДЕРЖАНИЕ

01

Общая информация
о регионе 4 стр

02

Преимущества
локализации
производства в
Свердловской области 8 стр

03

Инвестиционные
ниши 10 стр

04

Преимущества
локализации
производства в
Свердловской области 12 стр

05

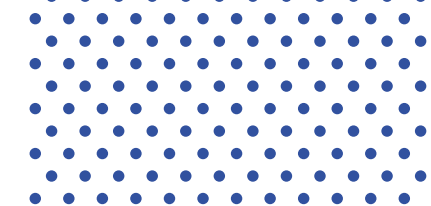
Кадровый
потенциал 14 стр

06

Господдержка
предприятий 16 стр

07

«Единое окно»
для инвесторов 18 стр



ТОП-10

ПО ОБЪЕМАМ СТРОИТЕЛЬСТВА:
329,3 млрд руб.

ТОП-10

СРЕДИ РЕГИОНОВ ПО
ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ ПОТЕНЦИАЛУ
(6 МЕСТО)

ТОП-10

РЕГИОНОВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ
ПОТЕНЦИАЛУ (5 МЕСТО):
115 млрд руб. объем реализации
строительных материалов в СО

ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА
ЗА 2023 Г.

175.3 МЛРД РУБ.
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
МИНЕРАЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ



**УРАЛЬСКИЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАНИМАЕТ
2 МЕСТО ПО ОБЪЕМУ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РОССИИ (15,7%)**

**ВСЕГО В СТРАНЕ 3125
ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ПОДГОТОВКИ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ИЗ НИХ 236 – В УРФО (7,5%)**



ТОП-5

ритейлеров строительных
материалов присутствуют
в регионе:



41

**частный инвестиционный
проект (без учета сферы
жилья)** на сегодняшний
день на территории УрФО в
стадии проектирования либо
подготовки к строительству

более 300 проектов,
как частных, так
и с государственным
участием, находятся **на стадии
проектирования и предпроектных
проработок**

20

проектов
в Свердловской области на
общую сумму **18,2 млрд руб**

10

проектов
**с государственным
участием, на общую
сумму более 150 млрд руб**
(включая завод Новатэка
"Арктик СПГ-2" в Сабетте)
находятся в УрФО **на стадии
подготовки к строительству**

4

проектов
в Курганской области на общую
сумму **1,59 млрд руб**

4

проекта
в Тюменской области на сумму
1,4 млрд руб

4

проекта
в ХМАО-Югре на сумму
1,6 млрд руб

9

проектов в Челябинской
области на сумму **23,1 млрд руб**

01

ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЛИЗАЦИИ
ПРОИЗВОДСТВА
В СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

02



ИЗВЕСТНЯКИ
(КАРБОНАТЫ
НА ИЗВЕСТЬ)

16
месторождений

7
разрабатываемых
месторождений

9
нераспределенных
месторождений

157 814 тонн
запасы

МРАМОР
ОБЛИЦОВОЧНЫЙ

16
месторождений

9
разрабатываемых
месторождений

7
нераспределенных
месторождений

56 876 тонн
запасы

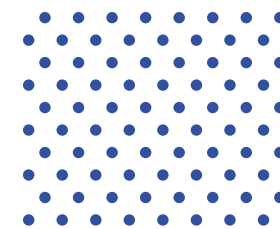
МРАМОР,
ИЗВЕСТНЯК
(СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАМЕНЬ)

28
месторождений

19
разрабатываемых
месторождений

9
нераспределенных
месторождений

111 556 тонн
запасы



МРАМОРНЫЙ ЩЕБЕНЬ



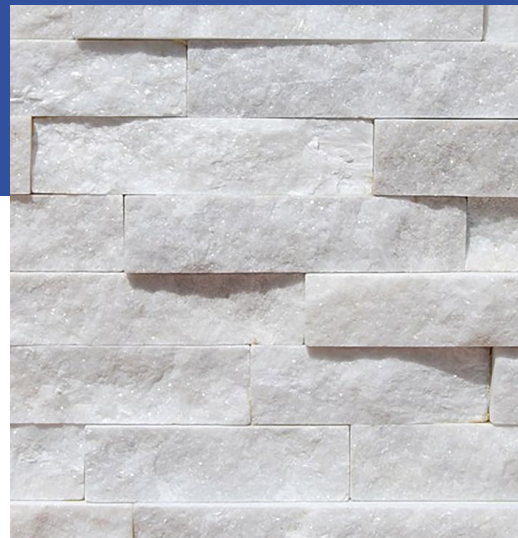
дорожное строительство
РЖД пути
жилое и промышленное
строительство
декоративная
облицовка

КРОШКА, ПЕСОК, МУКА



производители сухих
смесей, цемента, извести,
искусственного камня

ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КАМЕНЬ МРАМОР



наружная облицовка
и внутренняя отделка
зданий, сооружений

ИЗВЕСТНЯК (МУКА)



пищевая, химическая
промышленность
металлургия (флюс)

ОБЪЕМЫ
ПРОИЗВОДСТВА
ЗА 2023 г.

175,3 млрд руб.

Неметаллическая
минеральная продукция

4,3 млн т.

Цемент

697 тыс. м³

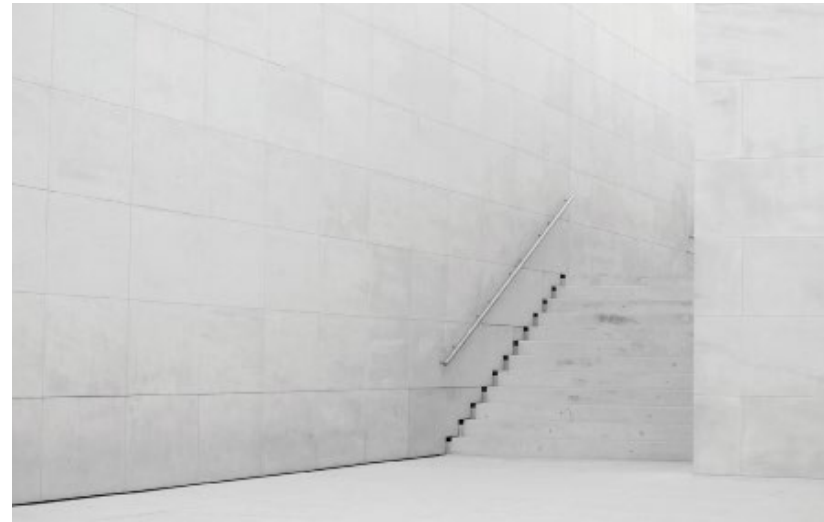
Изделия из цемента, бетона,
искусственного камня

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- 1 Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» - Увеличение годового объема ввода жилья до - 3.25 млн.м²
- 2 Развитая логистика – средний радиус доставки до потребителя от 100 до 500 км
- 3 Кадровый потенциал
- 4 Научно-производственная база - Уральский государственный горный университет, Институт горного дела УрО РАН, Институт «Уралмеханобр» (УГМК)
- 5 7 соседних субъектов федерации (1762,0 млрд руб.) – исторически ориентированы на ввоз строительных материалов из СО
- 6 12 % - всех сухих строительных смесей в РФ производится на Урале.

ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- 1 уверенность в стабильном спросе на готовую продукцию
- 2 сокращение транспортных расходов (вторая после ведения горных работ статья расходов в добыче камня)
- 3 оперативное решение технологических и кадровых вопросов
- 4 возможность кооперации с действующими предприятиями
- 5 оптимизация затрат на запуск производства
- 6 сокращение инвестиционной фазы проектов



КАДРОВЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ

2 1 2 4 5 0 0

ЧЕЛОВЕК

ЭКОНОМИЧЕСКИ
АКТИВНОЕ
НАСЕЛЕНИЕ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ —
РОДИНА «УРАЛЬСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ШКОЛЫ»

1 МЕСТО

ПО КОЛИЧЕСТВУ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В РФ

5 МЕСТО

ПО КОЛИЧЕСТВУ
ВУЗОВ

Свердловская область — один из крупнейших научных центров России. Регион предлагает инвесторам как готовые кадры, так и специальные программы целевой подготовки совместно с главными ВУЗами Урала.

УГГУ — Уральский
государственный горный
университет

23 ВУЗА

ГОТОВЯТ
ВЫПУСКНИКОВ ПО

250

ИНЖЕНЕРНЫМ
СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ



ВИДЫ НАЛОГОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	ОБЩИЕ СТАВКИ	НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ	
		Резидент ТОСЭР	Заключение специального инвестиционного контракта (СПИК 2.0)
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:	20%	5% в течение 5 лет 13% в течение последующих 5 лет	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2030 года, включительно
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	3%	0% в течение 5 лет	0% в соответствии с контрактом
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	17%	5% в течение 5 лет 10% в течение последующих 5 лет	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2030 года, включительно
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	0% в течение 5 лет	0% в течение 5 лет
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1,5%	0% в течение 10 лет	0% в соответствии с контрактом
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	1,5%		
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	30%	7,6% в течение 10 лет	
ПФР	22%	6% в течение 10 лет	
ФСС	2,9%	1,5% в течение 10 лет	
ФОМС	5,1%	0,1% в течение 10 лет	

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

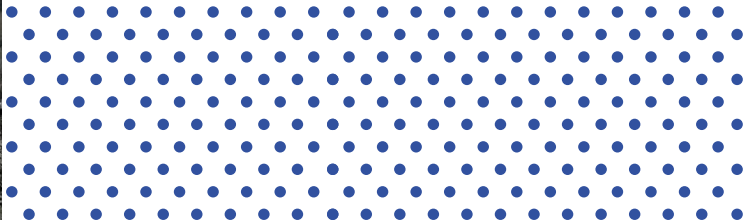
- Возмещение затрат на энергетическую, транспортную, коммунальную, социальную и цифровую инфраструктуры, необходимые для реализации инвестиционного проекта
- Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта
- Стабилизационная оговорка — сохранение условий господдержки, ставок вывозных таможенных пошлин, ставок и порядка исчисления налогов и сборов до 20 лет, вне зависимости от изменений законодательства

Заемные инструменты:

- Льготный заём по программе Минэкономразвития: от 1 млн до 50 млн руб до 120 месяцев по ставке от 7,75% до 8,5%
- Заём в СОФПП: до 5 млн под 4,25%
- Гарантии СОФПП: поручительство до 50 млн руб (на 50% от суммы займа)
- Программы льготного лизинга через РЛК: 6% — отечественное оборудование, 8% — импортное

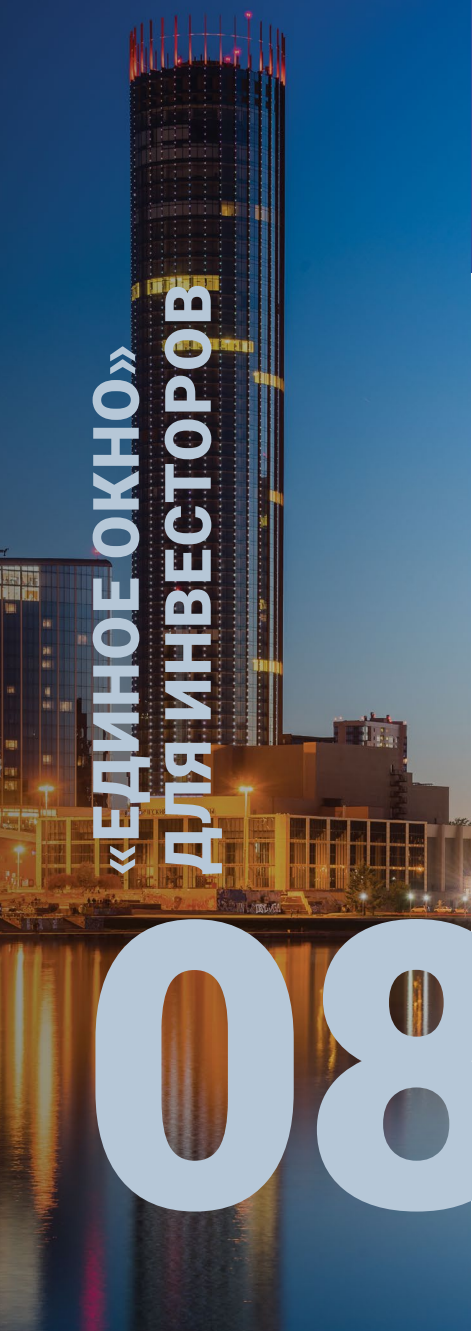


СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДЛАГАЕТ ГИБКИЕ
МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
ГОРОНОДОБЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ГОСПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИЯТИЙ

06



«ЕДИНОЕ ОКНО»
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

08

ЕСЛИ ВАША КОМПАНИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ ИЛИ УЖЕ РЕАЛИЗУЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МЫ:

1 ПОДБЕРЁМ ОПТИМАЛЬНЫЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПРОЕКТА МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

В Свердловской области действуют десятки институтов государственной поддержки инвесторов. С большинством из них у нас заключены соглашения, наши специалисты постоянно проходят обучение по новым и действующим инструментам поддержки. Всё это позволяет нам оперативно предлагать наиболее подходящие варианты помощи инвесторам и оказывать содействие в оформлении документов инициаторам проектов

2 ДАДИМ ПОДРОБНОЕ РАЗЪЯСНЕНИЕ ПО ФОРМАЛЬНЫМ ПРОЦЕДУРАМ

Мы проконсультируем по вопросам административных процедур в сферах землепользования, строительства, лицензирования, подключения к объектам инженерной инфраструктуры, взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти

3 ОБЕСПЕЧИМ КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВАШЕГО ПРОЕКТА

Инициаторам крупных инвестиционных проектов мы предоставляем комплексное сопровождение, которое предполагает консультирование по оформлению документов, обеспечение трекинга по административным процедурам, продвижение проекта, подбор кадров, решение в оперативном порядке всех возникающих вопросов



ЕСЛИ ВАША КОМПАНИЯ ЕЩЕ НЕ ПРИНЯЛА ОКОНЧАТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ КАКОЙ ПРОЕКТ И ГДЕ РЕАЛИЗОВАТЬ, МЫ ПОДЕЛИМСЯ НУЖНЫМИ КОНТАКТАМИ И ПОЛЕЗНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

1 ПРЕДОСТАВИМ АНАЛИТИЧЕСКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О БИЗНЕС ВОЗМОЖНОСТЯХ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Совместно с партнёрами мы ежегодно проводим **более 20 исследований** инвестиционных возможностей в различных отраслях промышленности нашего региона

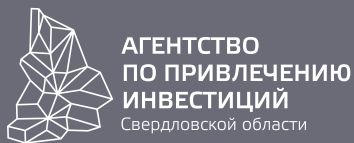
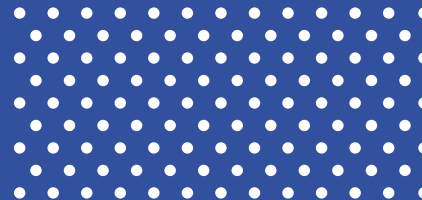
2 ПОДБЕРЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Мы ведём базы данных наиболее интересных земельных участков и объектов недвижимости для инвесторов. Совместно с собственниками земель, региональными и муниципальными органами власти мы постоянно актуализируем данные сведения обо всех объектах. Мы легко подберём площадку для вложений по заданным параметрам и организуем выезд на осмотр территории

3 ПОМОЖЕМ УСТАНОВИТЬ КОНТАКТЫ С МЕСТНЫМИ КОМПАНИЯМИ

Среди наших постоянных партнёров не только уральские компании, но и общественные объединения, финансовые учреждения, образовательные и научные организации, проектные бюро, юридические компании и многие другие. Мы поможем установить необходимые контакты с местными сообществами

КАЧЕСТВЕННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru